



Referat fra mødet den 13. december 2021

Fra: Charlotte Jakobsen

På mødet deltog; Jørgen Albrechtsen og Jørgen Jensen, Løgstør Boligforening samt Mette S. Hansen og Charlotte Jakobsen fra Vesthimmerlands Kommune.

1 Regnskab og drift

Organisationsregnskab 2020

Regnskabet er udarbejdet af Aars Boligforening, fra og med regnskab 2021 vil det være Løgstør Boligforening selv, der aflægger regnskabet. Regnskabet 2020 viser et overskud.

Udlejningen begynder at se fint ud, det giver mulighed for at holde tomgangslejen nede og dermed skåne dispositionsfonden. Dispositionsfonden giver for nuværende bidrag til seks afdelinger.

Der er fritagelse frem til 2022 for dispositionsfondens finansiering af lejetab i afdelingerne 1, 4, 6 og 17.

Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Der er nu seks afdelingsbestyrelser. Det er en fin fremgang.

Status fra afdelinger – den økonomiske situation

Det samlede resultat er fint. Driften kører godt, men der er nogle af afdelingerne, hvor der ikke er tilstrækkelige henlæggelser. Man oplever at der er fremgang i udlejningen, som måske kan skyldes istandsættelsen ved fraflytning. Der er fokus på ordentlig kvalitet i forbindelse med istandsættelse ved fraflytning.

Byggeri, evt. helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Der er sket godkendelse af skema B til helhedsplan i afdeling 4. Genhusning af 4 beboere i boligforeningens egne boliger. Forventes færdigt i 2023.

Afdeling 17: Løgstør Boligforening er i forhandling med Landsbyggefonden om omfanget af renoveringen/ombygningen, men det er meget svært at få projektet til at hænge sammen økonomisk, i forhold til ønsker til ombygningen og omfanget af byggeskader.

Afdeling 9: Helhedsplanen er stadig under forberedelse og ikke sendt ind til Landsbyggefonden endnu. Det er hensigten, at helhedsplanen skal gøres færdig og fremsendes til fonden i 2022.

Modtaget orientering fra Byggeskadefonden vedrørende afdeling 1 – der er målt forhøjet fugt i nederste del.

Eventuelle boligsociale udfordringer

Der har været indbragt en sag for beboerklagenævnet, samt en udsættelsessag.

2 Drifts- og vedligeholdelsesplaner

Henlæggelser til vedligehold og fornyelser i afdelingerne

Der er fokus på henlæggelser i afdelingerne 9, 17, 20, og 22.

3 Eventuelt

Intet