



## Aftaledokument - styringsdialog

Møde	Styringsdialog – Aars Boligforening
Tid	8. december 2020
Sted	Administrationsbygningen Farsø
Deltagere	Brian Larsen, Direktør Aars Boligforening Charlotte Gadegaard Andersen, Økonomichef Aars Boligforening Mette Storgaard Hansen, Boligkontoret, Vesthimmerlands Kommune Charlotte Jakobsen, Juridisk kontor, Vesthimmerlands Kommune

### Organisationsregnskab

Udlejningen er tilfredsstillende. Der er i alt 18 boliger ledige, hvoraf de 10 ligger i Farsø.

Der er behov for at have et par enkelte ledige lejemål, som kan tilbydes tilflyttere eller ved hurtig indflytning i forbindelse med fx skilsmisse, nybyggere og jobskifte.

Dispositionsfonden giver stadig til afdeling 52 Aars C samt et par andre afdelinger, men der arbejdes på en nedtrapping af tilskud over de kommende år.

Regnskab for året 2019 udviser et større underskud.

Til næste års styringsdialogmøde skal det drøftes, hvornår dispensationen vedr. fritagelse for dispositionsfondens inddækning af lejetab kan ophæves igen.

### Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Ny formand Jørn Jensen er kommet til, som også er meget engageret.

Afdelingsbestyrelse for afdeling 5 blev nedlagt sidste år pga. manglende kandidater til bestyrelsen, men den er oppe og køre igen. Beboerne tog selv initiativ. Der er 14 afdelinger ud af 30, hvor der er afdelingsbestyrelse.

### Status for afdelinger – den økonomiske situation

Afdeling 53 er ifølge revisionsprotokollatet presset, men ser bedre ud fremadrettet. Der er solgt en lejlighed til Danbolig. Der er stadig to lejligheder, men der arbejdes ihærdigt på salg.

Det er ikke nødvendigt med henlæggelser, når det er afklaret at lejlighederne sælges. Eventuelle driftsomkostninger videreføres til lejerne.

Der er stadig lidt udfordringer med afd. 209 i Aalestrup og mange ind-og udflytninger. Det vurderes at udfordringerne er svære at løse, før der gennemføres en helhedsplan.

Afd. 14 har lidt udfordringer, da kommunen har opsagt sit lejemål i Søndergade 32-34 og flyttet beboerne til Kimberparken. Der arbejdes på en sammenlægning med afdeling 13.

Byrådet har godkendt at afd. 210, 217 og 218 sammenlægges til afd. 210. Bygningerne i afd. 218 sælges, og bygningen i afd. 217 nedrives. Sammenlægningen er godkendt af Landsbyggefonden.

### **Byggeri, helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer**

#### Nybyggeri:

Solvangsparken afd. 101 er færdig, der mangler godkendelse af skema C. Sagen ligger ved Landsbyggefonden.

Afd. 216 er færdig, og der mangler kun godkendelse af skema C. Der mangler sletning af pantebrev, inden tinglysningen er på plads.

Afd. 400, Mortensparken var der indflytning 1. marts 2020 og mangler også godkendelse af skema C, som ligger ved revisor.

Klokkelyngen, Aars 1. etape er i gang, og skal være færdig i 2022. Etape 2 er der bevilliget skema A på, skema B ligger ved Kuben.

Afd. 36 Vegger mv., der arbejdes med godkendelse af skema B.

Afd. 227 plejeboligerne i Aalestrup er på vej. Der er licitation i kommende uge.

Der arbejdes på nye bynære projekter i Aars centrum.

#### Helhedsplaner:

Afd. 5 vedr. elværket. er sendt til Landsbyggefonden.

Der er et snarligt ønske om gennemførelse af helhedsplan på Digerne, afd. 209 i Aalestrup. Billedet viser at der er mange udskiftninger af lejere.

Også afd. 201 og 210 er der indsendt ønske om helhedsplan frem.

### **Effektivisering**

Der har været fokus på effektivisering i forhold til IT og arbejdsgange.

### **Boligsociale udfordringer**

Der har ikke været udfordringer. Enkelte sager, som har løst sig selv.

### **Drifts- og vedligeholdelsesplaner**

Der er fokus på henlæggelser, og vigtigheden af opsparinger.

Der er flere afdelinger, der bør stige på indbetaling til henlæggelser, men det sker gradvist for at undgå at huslejen stiger for hurtigt.

### **Eventuelt**

Intet